



# LE MERRY 119

condominiums

**1 475 000\$**  
Taxes en sus



Photos à titre indicatif



**119 Merry S. – Unité 3**  
(2<sup>e</sup> étage, vu du lac, à gauche)

**2 666 pi<sup>2</sup>**

Directement au bord du majestueux lac Memphrémagog et à 5 minutes de marche du centre-ville de Magog, ce site unique comprend 6 spacieux condos offrant des aires de vie ouvertes, des plafonds de 10 pi., une très grande cuisine avec armoires au choix, un îlot et garde-manger walk-in, des comptoirs de granite ou quartz, un foyer au gaz naturel, un immense balcon de 16X29, un ascenseur à partir du stationnement sous l'immeuble.

Également, une piscine creusée et chauffée, un gym (quatre saisons), un spa, une cuisine d'été, la possibilité d'avoir un quai, ainsi qu'une impressionnante liste d'options et d'équipements. Le tout avec une vue imprenable sur le lac !

**Pour la liste complète de toutes les options disponibles, veuillez nous contacter.**

**Pour informations:**  
**1 833 633-3232**  
**info@condosmagog.com**  
**condosmagog.com**

